

## VENDITA

VILLA

# Villa di Pregio con parco e vista lago Porto Valtravaglia (Rif. CM2019)

VIA CRISTOFORO COLOMBO 45 PORTO VALTRAVAGLIA

Prezzo: €1300000

### Descrizione

Splendida villa ubicata nel comune di Porto Valtravaglia, in una posizione tranquilla e soleggiata. La villa è immersa nel verde e dal balcone si gode di una vista della campagna, dei campi e del lago meravigliosa e unica in ogni periodo dell'anno. Ha una superficie totale di circa 295 mq ed è così composta: al piano terra: ampio ingresso, zona soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina, ampia veranda, bagno per gli ospiti e lavanderia; al piano primo sono presenti tre camere da letto, due bagni, studio, cabina armadio e balcone. E' inoltre presente una Dependance di circa 67 mq. La stessa è composta al piano terra da garage, soggiorno e cucina. Al primo piano da una camera da letto e un bagno. Al piano primo inoltre trova spazio con ingresso indipendente una camera con bagno e ampia terrazza. E' inoltre presente separato dalla villa un grande ripostiglio e un garage di 22,00 mq. Il parco pertinenziale ha una superficie di circa 9.657 mq. E' molto bello, curato e ricco di piante e essenze caratteristiche della zona del Lago Maggiore. Dalla splendida e nuovissima piscina ubicata di fronte alla villa si gode una meravigliosa vista lago e di completa privacy.

### Caratteristiche immobile

Cucina abitabile Frutteto Giardino Privato Impianto allarme  
Locale Sgombero Piscina Ricovero Attrezzi Balcone Box/garage  
Camino Cancello elettrico Orto Privato Vista Lago

### INFO

- ✖ Immobile: 362m<sup>2</sup>
- ✖ Terreno: 9657m<sup>2</sup>
- ✖ Camere: 5
- ✖ Bagni: -3
- ✖ Piani: 1
- ✖ Posti auto: 1
- ✖ Classe Energetica: **Classe G**

Foto dell'immobile:





**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)