

## VENDITA

VILLA

# Villa di pregio con grande parco - Monvalle (VA) Lago Maggiore (Rif.N02017)

MONVALLE (VA) Via Mendoza Lionelli 25

Prezzo: €750000

### Descrizione

Splendida villa a pochi minuti dal Lago Maggiore con grande parco. La villa è stata ristrutturata di recente, presenta cura dei particolari e gusto per i dettagli. E' circondata da 6.110,00 mq di splendido parco offre privacy e tranquillità. E' disposta su due livelli, al piano rialzato trova spazio una grande zona living con camino, cucina, disimpegno, tre camere da letto e due bagni oltre al terrazzo e a due balconi. Al piano seminterrato è presente ingresso, sgombero, cantina, servizio, lavanderia, locale termico e autorimessa. E' consentito inoltre un ampliamento della stessa.

### Caratteristiche immobile

Cancello elettrico Giardino Privato Impianto allarme Camino  
Impianto TV con parabola satellitare Lavanderia/Stireria  
Box/garage Riscaldamento Autonomo Cucina arredata Ricovero  
Attrezzi Cantina Stufa a Legna

### INFO

Immobile: 246m<sup>2</sup>

Terreno: 6100m<sup>2</sup>

Camere: 3

Bagni: 3

Piani: 2

Posti auto: 4

Classe Energetica: **Classe G**

Foto dell'immobile:







---

**Immo Dreams di Daniela Brebbia**

Via Verbano 78, 21038 Leggiuno (Va) Italia - Lago Maggiore

P.Iva: IT 03549360125 - Tel. 0039 0332 649035 - Email: [info@immodreams.it](mailto:info@immodreams.it)

[www.immodreams.it](http://www.immodreams.it)